# 人人乐连锁商业集团股份有限公司

2018年第三季度报告正文



## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人何金明、主管会计工作负责人石勇及会计机构负责人(会计主管人员)丁金娥声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

# 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	本报告期末		上年	度末	本报告期末比上年度末增减		
总资产 (元)	4,841,327,029.44		5	5,247,911,787.32	-7.75%		
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,585,636	,779.08	1	,768,388,933.36		-10.33%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减		年初至报告期末		年初至报告期末比上 年同期增减	
营业收入 (元)	1,981,779,161.48	-4.82%		6,251,077,969.51		-8.81%	
归属于上市公司股东的净利润(元)	-11,592,367.61	91.98%		12,863,382.60		104.61%	
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润(元)	-30,291,506.75	81.03%		-22,646,836.66		90.71%	
经营活动产生的现金流量净额(元)	99,965,241.33	-59.01%		-92,663,289.89		-142.12%	
基本每股收益(元/股)	-0.0290	91.97%		0.0322		104.61%	
稀释每股收益(元/股)	-0.0290	91.97%		0.0322		104.61%	
加权平均净资产收益率	-0.69%	6.19%		0.72%		13.60%	

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期 末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提 资产减值准备的冲销部分)	-1.899.786.48	报告期发生非流动资产处置损益-1,899,786.48 元,主要为非流动资产 报损产生的损失。
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	4,234,025.97	2018年1-9月计入当期的政府补助4,234,025.97元,主要是收到成都青羊区市级服务业发展引导资金200,000.00元;收到南宁发改委平价商品补贴款159,756.00元;收到天津武清开发区基础设施奖励在本报告期的摊销额495,790.02元;收到西安财政局扶持服务业发展补贴款在本报告期摊销款114,750.00元;收到深圳南山区财政局人才安居住房补助、农产品供给体系建设资助、商贸流通业资助款共2,000,000.00元;收到其他零星补贴1,263,729.95元。
除上述各项之外的其他营业外收 入和支出	10,377,962.98	其他零星损益。
其他符合非经常性损益定义的损 益项目	24,074,608.43	理财产品收益和子公司股权转让收益。



减: 所得税影响额	1,276,591.64	
合计	35,510,219.26	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

#### □ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

#### 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

#### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		17,208 报告期末表决权恢复的优先 股股东总数(如有)						
前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限	持有有限售条件		东结情况	
<b>以</b> 示石你	放示任灰	付取 比例	付放效里	的股份	分数量	股份状态	数量	
深圳市浩明投资管理有限公司	境内非国有法人	48.22%	192,890,091		0	质押	33,020,000	
何金明	境内自然人	20.25%	81,000,000	60,	750,000			
深圳市人人乐咨询服务有限公	司 境内非国有法人	6.00%	24,000,000		0			
张庭	境内自然人	1.13%	4,521,202		0			
王坚宏	境内自然人	0.89%	3,575,528		0			
徐贤笑	境内自然人	0.55%	2,200,000	0				
王长灵	境内自然人	0.35%	1,402,500		0			
钟楚平	境内自然人	0.33%	1,302,601	0				
王秀荣	境内自然人	0.32%	1,288,000		0			
林大勇	境内自然人	0.26%	1,043,600	0				
	前 10 名 ラ	尼限售条件股系	东持股情况					
股东名称	<b>技力</b>	工阳焦夕从肌	<b>小粉</b> 具		股份种类			
<b>放</b> 东石林	17年)	持有无限售条件股份数量 股份种类				Ę	数量	
深圳市浩明投资管理有限公司		192,890,091 人民币普通股 192,				192,890,091		
深圳市人人乐咨询服务有限公	司	24,000,000 人民币普通股 24				24,000,000		
何金明		20,250,000 人民币普通股 20,				20,250,000		
张庭		4,521,202 人民币普通股 4				4,521,202		
王坚宏		3,575,528 人民币普通股 3,					3,575,528	

徐贤笑	2,200,000	人民币普通股	2,200,000
王长灵	1,402,500	人民币普通股	1,402,500
钟楚平	1,302,601	人民币普通股	1,302,601
王秀荣	1,288,000	人民币普通股	1,288,000
林大勇	1,043,600	人民币普通股	1,043,600
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,何金明先生、宋琦女士分别持有公司 限公司 98%、2%的股权,深圳市浩明投资管理有限。 人人乐咨询服务有限公司 62.5%和 37.5%的股权。何 除此之外,其他股东之间,未知是否存在关联,也未	公司、宋琦女士又 金明先生与宋琦女	公别持有深圳市 女士系夫妻关系。
前 10 名普通股股东参与融资融券 业务情况说明(如有)	股东张庭通过信用账户持股 4,521,202 股;股东王坚定股东王长灵通过信用账户持股 1,402,500 股;股东钟楚股东王秀荣通过信用账户持股 1,288,000 股;股东林大	至平通过信用账户扩	寺股 1,130,000 股;

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易  $_{\square}$  是  $\sqrt{}$  否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

# 第三节 重要事项

### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

单位:元

报表项目	期末余额	期初余额	变动比率	说明
应收票据及应收账款	6,568,484.49	10,087,783.91	-34.89%	主要是报告期内大宗团购赊销业务款项收回。
其他流动资产	224,331,709.16	550,708,198.45	-59.26%	主要是购买的理财产品到期赎回。
长期待摊费用	251,515,532.00	190,857,111.89	31.78%	主要是集团总部办公室完工启用,在建工程完工转入长期待摊费用。
递延所得税资产	1,511,860.13	2,542,544.69	-40.54%	主要是西安超市子公司报告期实现盈利,年初未弥补亏 损确认的递延所得税资产在本期冲回。
在建工程	72,630,480.71	214,358,760.37	-66.12%	主要是集团总部办公室完工启用,在建工程转固定资产 和长期待摊费用。
短期借款	99,796,901.53			报告期新增银行短期流动资金贷款。
应交税费	23,243,083.50	16,345,341.09	42.20%	主是是应缴的企业所得税和房产税增加。
报表项目	2018年1-9月	2017年1-9月	变动比率	说明
财务费用	13,142,322.32	7,191,015.22	82.76%	主要是报告期利息收入减少,利息费用和手续费增加。
资产减值损失	-2,795,677.11	7,316,401.34	-138.21%	主要是应收款项收回而冲回坏账损失和存货跌价损失减小。
投资收益	24,074,608.43	18,489,892.20	30.20%	主要是转让子公司股权收益增加。
营业外收入	33,648,421.72	21,207,225.42	58.66%	主要是零星营业外收入及赔偿收入增加。
营业外支出	25,170,245.22	77,502,214.37	-67.52%	主要是赔偿支出减少。
所得税费用	27,279,578.41	13,716,923.43	98.88%	主要是报告期利润增加,当期所得税费用增加。
经营活动产生的现金 流量净额	-92,663,289.89	219,998,212.13	-142.12%	主要是营业收入下降。
投资活动产生的现金 流量净额	-201,150,997.41	-580,216,394.18	65.33%	主要原因是理财产品购买支出减少。
筹资活动产生的现金 流量净额	101,381,995.05	-		主要原因是本期向银行借款筹资及收到子公司少数股东 投资款。

### 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

□ 适用 √ 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项



□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

#### 四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018年度预计的经营业绩情况: 与上年同期相比扭亏为盈

2018年度净利润与上年同	可期相比扭亏为盈(万元)	1,000	至	4,00
2017年度归属于上市公司	引股东的净利润 (万元)			-53,841.
		的主要原因是: 1、公司在 2017 少; 2、公司进行商品结构优化,		

#### 五、以公允价值计量的金融资产

√ 适用 □ 不适用

单位:元

资产 类别	初始投资成本	本期公允价 值变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	报告期内购入 金额	报告期内 售出金额	累计投 资收益	期末金额	资金来源
股票	342,393,946.44	0.00	-195,615,536.88	344,174,157.60	0.00	0.00	146,778,409.56	自有资金
合计	342,393,946.44	0.00	-195,615,536.88	344,174,157.60	0.00	0.00	146,778,409.56	

#### 六、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

#### 七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

#### 八、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	募集资金	8,000	8,000	0
银行理财产品	自有资金	2,000	2,000	0
合计		10,000	10,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

□ 适用 √ 不适用



委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形  $\Box$  适用  $\sqrt{}$  不适用

### 九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

人人乐连锁商业集团股份有限公司 董事长:何金明

二〇一八年十月二十四日