

人人乐连锁商业集团股份有限公司 关于向建设银行申请授信额度暨资产抵押的公告

本公司全体董事、高级管理人员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

人人乐连锁商业集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据业务发展需要，为满足日常生产经营资金需求，公司拟向建设银行申请综合授信额度不超过45,000万元人民币，公司拟以全资子公司西安人人乐实业有限公司和西安高隆盛商业运营管理有限公司的房产为抵押物对上述授信额度进行担保，同时由公司全资子公司承担连带担保。

授信额度最终以银行实际审批的授信额度为准。授信期限为一年。本次子公司房产抵押不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，根据《深圳证券交易所股票上市规则》和公司《章程》等的相关规定，本次申请银行授信额度及累计授信额度都在公司董事会权限审批范围内，无须提交公司股东大会审议。

公司董事会授权董事长何浩先生代表公司与银行机构签署上述授信额度内的有关法律文件，由此产生的法律、经济责任全部由公司承担。

一、抵押资产情况

公司本次拟用于抵押的子公司房产情况如下：

抵押物一：

序号	项目	权证号	建筑面积 (m ²)
1	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B1栋10101	陕（2018）西安市不动产权第1572531号	547.55
2	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B1栋10201	陕（2018）西安市不动产权第1572532号	869.75

3	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B1栋10301	陕(2018)西安市不动产权第1572533号	811.14
4	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B1栋10401	陕(2018)西安市不动产权第1572534号	811.14
5	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B2栋10101	陕(2018)西安市不动产权第1572535号	129.22
6	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B2栋10102	陕(2018)西安市不动产权第1572536号	655.28
7	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B2栋10103	陕(2018)西安市不动产权第1572537号	4,496.46
8	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B2栋10201	陕(2018)西安市不动产权第1572538号	6,285.62
9	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B2栋10301	陕(2018)西安市不动产权第1572539号	6,296.04
10	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B2栋10401	陕(2018)西安市不动产权第1572540号	6,376
11	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B1栋1F101	陕(2018)西安市不动产权第1572541号	1,533.35
12	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B2栋1F101	陕(2018)西安市不动产权第1572542号	4,471.02
13	西安市经济技术开发区未央路中段西侧5B2栋1F201	陕(2018)西安市不动产权第1572543号	3,629.77
合计			36,912.34

抵押物二：

序号	项目	权证号	建筑面积 (m ²)
1	西安市雁塔区丈八东路、东仪路十字东南角10B1栋10000室	陕(2017)西安市不动产权第1187291号	39,784.93

截至2020年6月17日，上述拟用于抵押的子公司房产的账面值合计为45,766.81万元，占公司最近一期经审计净资产的31.55%。

除本次抵押外，以上房产不存在其他抵押或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法措施。

二、子公司概况

1、公司名称：西安人人乐实业有限公司

公司类型：有限责任公司

公司住所：西安经济技术开发区未央路中段西侧赛高国际 5B2 幢 10102 室

统一社会信用代码：91610132MA6W2QKN4W

成立时间：2018年9月10日

法定代表人：徐志强

注册资本：1000万人民币

股东情况：

股东名称	认缴（万元）	持股比例（%）
人人乐连锁商业集团股份有限公司	1000	100%

经营范围：商业运营管理；物业管理；企业管理咨询；不动产管理的咨询；商业地产招商的策划、管理；房地产开发、咨询、销售与策划；场地租赁（上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件、证件在有效期内经营，未经许可不得经营）

2、公司名称：西安高隆盛商业运营管理有限公司

公司类型：有限责任公司

公司住所：陕西省西安市雁塔区世家星城四期1号商铺四层

统一社会信用代码：91610113MA6U480F19

成立时间：2017年4月28日

法定代表人：魏超

注册资本：36,000万人民币

股东情况：

股东名称	认缴（万元）	持股比例（%）
------	--------	---------

西安市人人乐超市有限公司	36,000	100%
--------------	--------	------

经营范围：商业运营管理；物业管理；企业管理咨询；不动产管理的咨询；商业地产招商的策划、管理；房地产开发、咨询、销售与策划；场地租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、对公司的影响

公司以子公司房产向银行提供抵押担保，子公司承担连带担保责任，是为了满足公司融资需求，根据金融机构要求进行，该抵押资产事项不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不会损害公司、股东尤其是中小股东的利益。

四、独立董事意见

独立董事认为：公司以子公司房产向银行提供抵押担保，子公司承担连带担保责任，是为了满足公司融资需求，不会对公司的正常经营造成不利影响，不会损害公司股东尤其是中小股东的利益。

因此，我们同意该事项。

五、备查文件

- 1、第五届董事会第十次会议决议；
- 2、独立董事对第五届董事会第十次会议审议事项的独立意见。

特此公告

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董事会

2020年8月28日